

Medienmitteilung**Zürich, 22. Dezember 2017****Wichtige Meilensteine im Entwicklungsprojekt Dixence Resort erreicht**

- **Vereinbarung mit ValVital für Betrieb und Führung der «Thermes de la Dixence» unterzeichnet**
- **Vereinbarung mit GoodNight Partners über den Betrieb des Hotels**
- **Vereinbarung mit Mountain Resort Real Estate Fund SICAV abgeschlossen über den Verkauf der anteiligen Landfläche für den Bau und Betrieb eines «Swisspeak Resorts»**
- **Weitere Analyse bestätigt ausgezeichnete Thermalwasserqualität**
- **Planmässiger Verlauf bei der Projektrealisation und erfreulicher Verkaufsfortschritt**

Investis hat eine langfristige Vereinbarung mit ValVital (Compagnie Européenne des Bains, Frankreich) über den Betrieb und die Führung des Thermal- und Wellnesszentrums «Thermes de la Dixence» in Hérémente (Wallis) abgeschlossen. Weiter konnte GoodNight Partners für die Führung des Hotels verpflichtet werden. Zudem wurde mit der Investmentgesellschaft Mountain Resort Real Estate Fund SICAV eine Vereinbarung abgeschlossen, über den Verkauf der anteiligen Landfläche um darauf das geplante Swisspeak Resort zu realisieren und zu betreiben. Der Baufortschritt verläuft planmässig. Das Interesse am Projekt ist gross und die Vermarktung erfolgreich.

Ein Projekt der besonderen Art

Das Dixence Resort – ein sich derzeit im Bau befindendes Entwicklungsprojekt von Investis – liegt auf einer Höhe von 1750 Metern und besteht aus einem Hotelkomplex mit 60 Zimmern, einem Thermal- und Wellnesszentrum (Thermes de la Dixence), einem «Swisspeak Resort» mit rund 100 ausschliesslich zur Vermietung vorgesehenen Wohnungen, fünf einzelnen Chalets und fünf Mehrfamilienhäusern mit insgesamt 58 Wohnungen im Stockwerkeigentum. Das Gelände mit einer Gesamtfläche von 25'000 m² befindet sich in der Gemeinde Hérémente im Wallis und verfügt über direkten Zugang zum Skigebiet Thyon 2000 - Les Collons, das zum Wintersportgebiet «4 Vallées» gehört.

Das Thermal- und Wellnesszentrum erstreckt sich über eine Fläche von mehr als 3000 m² auf zwei Ebenen: fast 2000 m² im Innen- und über 1000 m² im Aussenbereich (Becken und Terrassen). Dieses wird ergänzt durch weitere Angebote im Thermal- und Wellnessbereich. Alle Einrichtungen sind öffentlich zugänglich. Die Becken werden durch das warme Quellwasser von Combioulaz gespeisen, die im Talgrund des Val d'Hérens, unterhalb der Erdpyramiden von Euseigne, liegen. Mit einer neueren Bohrung wurde nachgewiesen, dass das Quellwasser, das wegen seiner heilenden Wirkung geschätzt wird, eine Temperatur von 30 °C aufweist. «Die Nutzung dieses Wassers für die Thermalbäder des Projekts Dixence Resort ist eine einzigartige Gelegenheit und ein wertvoller Pluspunkt für das Projekt. Es handelt sich hierbei um eine Wasserqualität wie in Saint-Gervais-Les-Bains – einem bekannten französischen Kurort», betont Stéphane Bonvin, CEO von Investis und gebürtiger Walliser.

Kompetenz und Erfahrung im Thermalbereich

ValVital mit Sitz in Paris ist die zweitgrösste im Thermalbereich tätige französische Gesellschaft und betreibt in Frankreich 11 Einrichtungen und 3 Hotelanlagen. «Unsere Expansion in die Schweiz ist eine vielversprechende Chance, über die wir uns sehr freuen. Sie ist das Ergebnis einer externen Wachstumsstrategie, aber in erster Linie eine Beteiligung an einem qualitativ erstklassigen Projekt an einem interessanten Standort, mit dem wir uns langfristig im Wallis engagieren wollen», erklärt Olivier Bruez, Business Development Director bei ValVital.

Projekt-Realisation und Vermarktung auf Kurs

Das Dixence Resort wird in mehreren Etappen in den nächsten Jahren realisiert werden. Die Arbeiten für das erste Wohngebäude «Aiguilles Rouges» begannen Mitte September 2016 und werden Ende 2018 abgeschlossen sein, 8 der 13 Wohnungen dieses Mehrfamilienhauses wurden mit Vorverträgen bereits verkauft und auch für ein Chalet besteht bereits eine feste Kaufzusage ab Plan. Das zweite sich im Bau befindende Mehrfamilienhaus soll im Frühling 2019 fertig gestellt werden.

Das Hotel und die Thermalbäder werden voraussichtlich im Herbst 2020 eröffnet. Die Gesellschaft GoodNight Partners, die von Investis mit der Auswahl des Betreibers der Thermen beauftragt wurde, ist auch verantwortlich für die Umsetzung, Lancierung und Steuerung der Betriebsführung des Hotels. «Das Hotel wird 60 moderne Zimmer bieten, welche den natürlichen Besonderheiten der Region Rechnung tragen und sich an eine familiär und sportlich orientierte Kundschaft richten. Das Hotel ist so konzipiert, dass es die Aktivitäten unterstützt, die über das ganze Jahr im Projekt Dixence Resort oder allgemeiner in Hérémece und im Val d'Hérens angeboten werden», betont Arjun Fornerod, Geschäftsführer von GoodNight Partners.

Gemäss Jean-Daniel Masserey, Geschäftsführer von mjd architectes SA, der mit der Projektleitung betraut ist, «ist das Projekt einzigartig, und es wird durch die Lage unmittelbar neben den Skipisten, durch die Bäder und eine atemberaubende Aussicht auf die Alpenlandschaft erholungssuchende Naturliebhaber begeistern.»

Das grosse Potenzial entdeckt

Die Investmentgesellschaft Mountain Resort Real Estate Fund SICAV hat das grosse Potenzial dieses Projekts ebenfalls entdeckt und den Erwerb von drei Parzellen mit einer Gesamtfläche von 3 574 m² beschlossen. Für zwei dieser Parzellen bestehen bereits Baubewilligungen. Mountain Resort plant auf diesem Grundstück ein «Swisspeak Resort», bestehend aus rund 100 Wohnungen mit rund 500 Betten. «Unser Fonds freut sich über die Investition in dieses sehr schöne Projekt, das perfekt in unsere Strategie passt. Der Standort befindet sich an einer bei Familien beliebten Destination in der Nähe der Bergbahnen der Region 4 Vallées und erweitert unser Angebot zusätzlich durch das Thermal- und Wellnesszentrum», betont Philippe Lathion, Präsident von Mountain Resort Real Estate Fund SICAV.

Weitere Informationen und Bilder zum Projekt Dixence Resort: www.dixence-resort.ch

Kontaktpersonen Investis

Medien

Christine Hug, Head Corporate Communications

Telefon: +41 58 201 72 41, E-Mail: christine.hug@investisgroup.com

Investor Relations

Laurence Bienz, Head Investor Relations

Telefon: +41 58 201 72 42, E-Mail: laurence.bienz@investisgroup.com

Über die Investis-Gruppe

Die 1994 gegründete Investis-Gruppe ist eine führende Gesellschaft für Wohnliegenschaften in der Genferseeregion und ein schweizweit operierender Anbieter im Bereich Real Estate Services. Das Unternehmen ist in den beiden synergetischen Geschäftsbereichen Properties und Real Estate Services tätig. Das Portfolio von Investis besteht fast ausschliesslich aus Wohnliegenschaften in der Genferseeregion und wurde per 30. Juni 2017 mit CHF 1,036 Millionen bewertet. Durch den Geschäftsbereich Real Estate Services werden Immobiliendienstleistungen unter bekannten lokalen Marken in der ganzen Schweiz angeboten. Weitere Informationen unter: www.investisgroup.com

Über ValVital

ValVital (Compagnie Européenne des Bains) wurde 1989 als Familienunternehmen vom aktuellen Vorsitzenden der Geschäftsleitung, Bernard Riach, gegründet. ValVital ist im Bereich Thermal- und Heilbäder sowie Wellness tätig und betreibt 11 Einrichtungen in Frankreich.

ValVital beschäftigt 580 Personen (in Vollzeitäquivalenten) und erwirtschaftet jährlich einen Umsatz von rund 40 Mio. Euro vor Steuern (Daten 2017). Weitere Informationen:

www.ValVital.fr – Olivier Bruez, Business Development Director: olivier.bruez@ValVital.fr

Über den Mountain Resort Real Estate Fund SICAV

Der Mountain Resort Real Estate Fund SICAV ist ein durch die FINMA zugelassener Immobilienfonds, dessen Anlagestrategie darin besteht, zahlreiche Touristenunterkünfte in den Schweizer Alpen unter der Marke Swisspeak Resort zu entwickeln. Den Bau der Liegenschaften übernimmt der Asset Manager GeFiswiss SA, der ebenfalls FINMA reguliert ist, während der Betrieb unter der Marke «Swisspeak Resorts» durch die Interhome AG erfolgt, einen der grossen Akteure für die Vermietung von Ferienwohnungen in Europa und Tochtergesellschaft der Migros. Bisher verwaltet der Fonds bereits das Swisspeak Pradas Resort im bündnerischen Brigels und das Swisspeak Resort in Vercorin im Kanton Wallis. Zwei weitere Komplexe befinden sich in Zinal im Wallis und in Meiringen im Kanton Bern im Bau und werden ihre Tore 2019 öffnen. 2024 soll der Fonds dann ungefähr zehn Resorts halten, verteilt auf ebenso viele Standorte in der Schweiz und mit je rund 500 Betten.

Über GoodNight Partners

GoodNight Partners SA (GNP) ist ein unabhängiges Schweizer Unternehmen, das in der Entwicklung, Investition und Verwaltung von Immobilien im Hotelbereich tätig ist. Das 2014 gegründete Unternehmen bietet strategische Beratung und Knowhow und generiert so einen Mehrwert für Hotel- und andere

Tourismusprojekte in der Schweiz und Europa. Zurzeit verwaltet die GNP 6 Hotels (CHF 65 Mio. Assets under Management), sie leitet 3 Bauprojekte/Neupositionierungen (CHF 48 Mio.) und sie erbringt strategische Beratungen für bestehende oder geplante Hotelprojekte mit einer Gesamtkapazität von mehr als 1600 Zimmern. Weitere Informationen: www.goodnightpartners.com – info@goodnightpartners.com