

*This press release or the information contained therein is not being issued and may not be distributed in the United States of America, Canada, Australia or Japan and does not constitute an offer of securities for sale in such countries.*

## Medienmitteilung

Zürich, 30. Juni 2016

### **Investis legt den Angebotspreis für ihren Börsengang bei CHF 53 je Aktie fest und wird an der SIX Swiss Exchange kotiert**

- Die Investis Holding SA (das “Unternehmen”, zusammen mit ihren Tochtergesellschaften “Investis”), eine führende Gesellschaft für Wohnliegenschaften in der Region Genfersee und nationaler Anbieter von Immobiliendienstleistungen, lässt heute nach dem Börsengang (“IPO”) ihre Aktien an der SIX Swiss Exchange kotieren.
- Der Angebotspreis wurde bei CHF 53 je Aktie festgelegt. Dies ergibt ein Platzierungsvolumen von CHF 148.4 Millionen (vor Ausübung der Mehrzuteilungsoption gemäss der untenstehenden Definition) und impliziert eine Marktkapitalisierung von Investis von CHF 678 Millionen.
- Aus dem Börsengang wird für das Unternehmen ein Bruttoerlös von CHF 148.4 Millionen zufließen.
- Die Investis-Aktien (Tickersymbol: IREN) werden ab heute an der SIX Swiss Exchange gehandelt.

**Stéphane Bonvin, Gründer und CEO von Investis:** “Wir freuen uns über die erfolgreiche Platzierung unserer Aktien und über das grosse Interesse der Investoren an unserem Unternehmen. Unser solides Geschäftsmodell, welches eine synergetische Kombination unserer Geschäftsbereiche Properties und Real Estate Services gewährleistet, überzeugt offensichtlich sowohl institutionelle Anleger in der Schweiz und im Ausland als auch inländische Privatanleger. Wir heissen unsere neuen Aktionäre herzlich willkommen und freuen uns, dass wir uns für die weitere erfolgreiche Entwicklung von Investis auf einen breiteren Aktionärskreis stützen können.”

Das Bankenkonsortium platzierte 2,800,000 neu ausgegebene Namenaktien, die vom Unternehmen angeboten wurden. Mit dem Nettoerlös will das Unternehmen die allgemeine Geschäftsentwicklung, weiteres organisches Wachstum sowie Investitionen im Geschäftsbereich Properties finanzieren. Ausserdem sollen gezielte Add-on-Akquisitionen im Geschäftsbereich Real Estate Services getätigt werden. Weiter hat der gegenwärtige Eigentümer und Alleinaktionär Stéphane Bonvin (“verkaufender Aktionär”) der Credit Suisse als Sole Bookrunner eine Option zum Kauf von bis zu 280,000 zusätzlichen bestehenden Namenaktien zum Angebotspreis eingeräumt. Diese Option ist innerhalb von 30 Kalendertagen nach dem ersten Handelstag an der SIX Swiss Exchange ausübbar (“Mehrzuteilungsoption”). Der Free Float wird bei 21.9% der Aktien liegen, sofern die Mehrzuteilungsoption nicht ausgeübt wird. Bei vollständiger Ausübung der Mehrzuteilungsoption wird sich der Free Float auf 24.1% belaufen.

Bei vollständiger Ausübung der Mehrzuteilungsoption verbleiben nach dem Börsengang 75.9% des Aktienkapitals und der Stimmrechte beim Verkaufenden Aktionär. Vorbehaltlich bestimmter begrenzter

*Not for release, publication or distribution in the United States, Canada, Australia or Japan*

Ausnahmen hat sich das Unternehmen zu einer Haltefrist (Lock-up) von 12 Monaten nach dem ersten Handelstag verpflichtet. Der Verkaufende Aktionär hat sich vorbehaltlich bestimmter begrenzter Ausnahmen zu einer Haltefrist von 36 Monaten (für Aktien im Umfang einer Beteiligung von 67% am Aktienkapital des Unternehmens) und von 12 Monaten (für Aktien im Umfang einer Beteiligung von über 67% am Aktienkapital des Unternehmens) nach dem ersten Handelstag verpflichtet.

Der Börsengang wird von Credit Suisse als Sole Bookrunner durchgeführt. Bank am Bellevue AG, Bank Vontobel AG und die Zürcher Kantonalbank fungieren als Co-Lead Managers.

## Eckdaten

|  |   |
|--|---|
| Kotierung  | SIX Swiss Exchange (Standard für Immobiliengesellschaften)      |
| Tickersymbol   | IREN  |
| Valorennummer  | 32 509 429  |
| ISIN   | CH 032 509429 7   |
| Nominalwert  | CHF 0.10 je Namenaktie  |
| Angebotspreis  | CHF 53 je Aktie   |
| Angebot  | Basisangebot von 2,800,000 neu ausgegebenen Aktien              |
|  | Mehrzuteilungsoption von bis zu 280,000 bestehenden Namenaktien |
| <b>Vorläufiger Zeitplan</b>  |   |
| Kotierung und erster Handelstag  | 30. Juni 2016   |
| Buchmässige Lieferung der angebotenen Aktien gegen Zahlung des Angebotspreises | 4. Juli 2016  |
| Letzter Tag für die Ausübung der Mehrzuteilungsoption                          | 29. Juli 2016   |

## Kontaktpersonen Investis

### Kontakt für Medien

Christine Hug, Head Corporate Communications

Telefon: +41 58 201 72 41, E-Mail: [christine.hug@investisgroup.com](mailto:christine.hug@investisgroup.com)

Juerg Staehelin, IRF Communications

Telefon: +41 43 244 81 51, E-Mail: [investis@irfcom.ch](mailto:investis@irfcom.ch)

*Not for release, publication or distribution in the United States, Canada, Australia or Japan*

## **Investor Relations**

Laurence Bienz, Head Investor Relations

Telefon: +41 58 201 72 42, E-Mail: [laurence.bienz@investisgroup.com](mailto:laurence.bienz@investisgroup.com)

## **Über die Investis-Gruppe**

Die 1994 gegründete Investis-Gruppe ist eine führende Gesellschaft für Wohnliegenschaften in der Genferseeregion und ein schweizweit operierender Anbieter im Bereich Real Estate Services. Das Unternehmen ist in den beiden synergetischen Geschäftsbereichen Properties und Real Estate Services tätig. Das Portfolio von Investis besteht fast ausschliesslich aus Wohnliegenschaften in der Genferseeregion und wurde Ende 2015 mit CHF 857 Millionen bewertet. Durch den Geschäftsbereich Real Estate Services werden Immobiliendienstleistungen unter bekannten lokalen Marken an insgesamt zwölf Standorten in der ganzen Schweiz angeboten. Die Investis Gruppe beschäftigt rund 1,100 Mitarbeitende. Weitere Informationen unter: [www.investisgroup.com](http://www.investisgroup.com)

## **Disclaimer**

This publication constitutes neither a prospectus within the meaning of article 652a and/or 1156 of the Swiss Code of Obligations nor a listing prospectus within the meaning of the listing rules of SIX Swiss Exchange. This publication constitutes neither an offer to sell nor a solicitation to buy securities of Investis Holding SA. The securities have already been sold and listed.

This communication is being distributed only to, and is directed only at (i) persons outside the United Kingdom, (ii) persons who have professional experience in matters relating to investments falling within article 19(5) of the Financial Services and Markets Act 2000 (Financial Promotion) Order 2005 (the "Order") or (iii) high net worth entities, and other persons to whom it may otherwise lawfully be communicated, falling within Article 49(2) of the Order (all such persons together being referred to as "Relevant Persons"). Any investment or investment activity to which this communication relates is available only to Relevant Persons and will be engaged in only with Relevant Persons. Any person who is not a Relevant Person must not act or rely on this communication or any of its contents.

This communication does not constitute an "offer of securities to the public" within the meaning of Directive 2003/71/EC of the European Union (the "Prospectus Directive") of the securities referred to in it (the "Securities") in any member state of the European Economic Area (the "EEA"). Any offers of the Securities to persons in the EEA will be made pursuant to an exemption under the Prospectus Directive, as implemented in member states of the EEA, from the requirement to produce a prospectus for offers of the Securities.

The securities referred to herein have not been and will not be registered under the US Securities Act of 1933, as amended (the "Securities Act"), and may not be offered or sold in the United States or to US persons (as such term is defined in Regulation S under the Securities Act) unless the securities are registered under the Securities Act, or an exemption from the registration requirements of the Securities Act is available. The issuer of the securities has not registered, and does not intend to register, any portion of the offering in the United States, and does not intend to conduct a public offering of securities in the United States.

This communication is not for distribution in the United States, Canada, Australia or Japan. This communication does not constitute an offer to sell, or the solicitation of an offer to buy, securities in any jurisdiction in which is unlawful to do so.

*Not for release, publication or distribution in the United States, Canada, Australia or Japan*

**Stabilisation**

In connection with the offer or sale of the securities referred to herein, Credit Suisse AG may over-allot the securities or effect transactions with a view to supporting the market price of the securities at a level higher than that which might otherwise prevail. Any stabilisation action or over-allotment will be conducted by Credit Suisse AG in accordance with all applicable laws and rules. Save as required by law or regulation, Credit Suisse AG does not intend to disclose the extent of any stabilisation action. No representation is made as to whether Credit Suisse AG will engage in any stabilisation activity or that this activity, if commenced, will not be discontinued without notice.